ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1558/UBND-KT V/v tham gia ý kiến về vị trí, phạm vi khu đất đề xuất chủ trương thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá, tái định cư và bồi thường bằng đất tại xã Đại Đồng	*Đại Đồng, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 6639/SNNMT-QHKH ngày 11/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến về vị trí thửa đất đề xuất chủ trương thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn và tái định cư.

Trên cơ sở nội dung Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 07/9/2026 của UBND xã Đại Đồng, kết quả rà soát hiện trạng quản lý đất đai và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, UBND xã Đại Đồng có ý kiến phúc đáp cụ thể như sau:

1. Về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất

Khu đất đề xuất chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án có quy mô diện tích khoảng 52.512,6 m². Toàn bộ vị trí, ranh giới khu đất hoàn toàn phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Văn Lâm (cũ) đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt, định hướng quy hoạch quỹ đất phát triển đất ở nông thôn (ONT), đất công trình hạ tầng kỹ thuật và tái định cư.

2. Về ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, chủ sử dụng và nguồn gốc đất

a) Vị trí, ranh giới: Khu đất đề xuất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 72, 73 (tỷ lệ 1/2000) và tờ số 87 (tỷ lệ 1/1000) xã Đại Đồng. Phía Bắc khu đất tiếp giáp trực tiếp đường ĐH.15 và các tuyến đường nội đồng hiện hữu, thuận lợi cho việc đấu nối giao thông và khớp nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực lân cận.

b) Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất: Tổng diện tích khu đất khoảng 52.512,6 m², bao gồm:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khoảng: 48.116,3 m^2
- Đất thủy lợi (DTL) khoảng: 2.591,9 m²
- Đất giao thông nội đồng (DGT) khoảng: 1.804,4m^2.

Trên diện tích khu đất hiện trạng là đất trồng lúa, không có công trình xây dựng kiên cố, không có nhà ở, có ít mồ mả… cơ bản thuận lợi cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

c) Nguồn gốc và chủ sử dụng đất: Đất do các hộ gia đình, cá nhân được giao theo Nghị định số 64-CP và đất do UBND xã Đại Đồng quản lý.

3. Về kết quả thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư trên địa bàn

Thời gian qua, UBND xã Đại Đồng đã và đang triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn (tiêu biểu như Dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài với quy mô 4,8 ha). Đến nay, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, lập và phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cũng như bố trí quỹ đất tái định cư tại các dự án cơ bản đạt tiến độ đề ra, tuân thủ đúng quy định pháp luật và tạo được sự đồng thuận, ủng hộ cao của nhân dân.

4. Về nhu cầu sử dụng đất ở, quỹ đất tái định cư và bố trí bồi thường bằng đất

Hiện nay, trên địa bàn xã Đại Đồng đang triển khai đồng loạt nhiều công trình, dự án trọng điểm quốc gia và của tỉnh (tiêu biểu như: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Dự án nâng cấp, mở rộng đường nối Khu di tích quốc gia Chùa Nôm với Cụm di tích quốc gia Kinh Dương Vương; Dự án đường liên tỉnh, các dự án phát triển công nghiệp...). Diện tích đất thu hồi liên quan trực tiếp đến đất ở và diện tích nông nghiệp của người dân là rất lớn.

Do đó, việc đầu tư xây dựng khu đất với quy mô khoảng 52.512,6 m² nhằm tạo quỹ đất tái định cư kịp thời phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, đồng thời tạo quỹ đất để thực hiện cơ chế bồi thường bằng đất theo Luật Đất đai năm 2024 và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân là yêu cầu hết sức cấp thiết, mang tính quyết định đến tiến độ giải phóng mặt bằng chung của địa phương.

5. Về khả năng bố trí nguồn vốn và hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án

a) Khả năng bố trí vốn: UBND xã Đại Đồng dự kiến sử dụng nguồn vốn từ ngân sách địa phương, nguồn ứng trước từ Quỹ phát triển đất tỉnh và nguồn thu hồi từ việc đấu giá quyền sử dụng đất để tổ chức triển khai dự án, đảm bảo tính khả thi cao, đúng tiến độ và không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

b) Hiệu quả thực hiện dự án: Dự án khi hoàn thành sẽ giải quyết triệt để bài toán an cư, sớm ổn định đời sống cho các hộ dân bị thu hồi đất; góp phần hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật nông thôn mới nâng cao; đồng thời tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách nhà nước thông qua công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Từ các căn cứ pháp lý và điều kiện thực tế nêu trên, UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh sớm xem xét, chấp thuận chủ trương thu hồi đất và cho phép UBND xã Đại Đồng triển khai thực hiện dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá cho nhân dân làm nhà ở, tái định cư và bồi thường bằng đất tại xã Đại Đồng với diện tích khoảng 52.512,6 m² theo nội dung Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 07/9/2026.

UBND xã Đại Đồng kính gửi Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh để tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương